ags Visión Inmobiliaria

Visión Inmobiliaria

Nuestro propósito

"Contribuir al desarrollo de mejores ciudades mediante la creación de valor urbano e inmobiliario, promoviendo procesos de densificación equilibrada y proyectos sostenibles que aporten a la calidad de vida de las personas".

¿Por qué nosotros?

Somos una **plataforma integral de servicios inmobiliarios** que se orienta a descubrir oportunidades y riesgos que permitan maximizar la rentabilidad de los proyectos y su entorno. Nuestro desafío es ser una empresa de vanguardia, con una cultura humana, con responsabilidad social y foco en quienes confían en nuestra empresa.

Esteban González
Director de Estudios

Rodrigo Aravena
Director Comercial

Fernando Colchero
Director de Arquitectura

Álvaro Cruz
Director AGS Capital

17
Años de experiencia

780m
M2 gestionados

728
Asesorías realizadas

2.715
Clientes

Visión Inmobiliaria

Pasión, **excelencia**, **proactividad** y **orientación** a las personas son los valores que inspiran el quehacer de AGS. Ello ha sido clave en su crecimiento, junto a la capacidad de ofrecer una plataforma de servicios de primera calidad, que permite dar una solución integral a los desafíos urbanos e inmobiliarios de nuestros clientes.

2003

Nace **AGS Asesoría Estratégica Urbana e Inmobiliaria**, unidad de negocios pionera en Chile en brindar un servicio boutique a medianas y grandes empresas, inmobiliarias e inversionistas.

2006

A partir de la decisión de innovar y ampliar la cadena de servicios inmobiliarios, se crea **AGS Gestión de Suelos**, con el objetivo de profesionalizar este nicho de mercado y de conformar, gestionar y estructurar la venta de paños de terreno para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

2015

AGS Arquitectura se suma a las contribuciones que realizan todas las empresas del grupo, mediante la coordinación eficiente de proyectos y la creación de diseños arquitectónicos orientados a la eficiencia, la innovación y el buen vivir de las personas.

2020

AGS Capital Inmobiliario concentra la experiencia de todas las disciplinas de la empresa, lo que nos proporciona un amplio conocimiento del mercado inmobiliario y un enfoque integral especializado para enfrentar las oportunidades y negocios inmobiliarios.

Asesoría Estratégica

"Hemos realizado más de 700 estudios y asesorías tanto a empresas públicas como privadas a lo largo de todo Chile"

Entregamos una asesoría especializada y personalizada, mediante la realización de estudios de prefactibilidad de potencial urbano e inmobiliario a nivel nacional. Para eso, contamos con un equipo multidisciplinario de profesionales especializado en el análisis estratégico del conjunto de variables urbanas, normativas, técnicas, territoriales, de mercado, stakeholders, entre otras.

Estudio de Potencial Inmobiliario

Realizamos un completo y exhaustivo diagnóstico que permite tomar buenas decisiones, creando valor urbano e inmobiliario.

Servicio Plan Maestro y Evaluación Económica

Estructuramos unidades de negocio que permiten evaluar económicamente, a nivel de prefactibilidad, un proyecto inmobiliario.

Valorización y Peritaje Urbano

Somos especialistas en valorización de activos inmobiliarios de alta complejidad. Además, desarrollamos informes periciales y asesoría corporativa, que apoyan la labor judicial en procesos expropiatorios de activos inmobiliarios.

Asesoría Estratégica

Inteligencia Territorial

Elaboramos estudios de geointeligencia, incorporando el análisis multivariable de información socio-territorial a través de Sistemas de Información Geográfica (SIG), permitiendo analizar variables claves como: Transporte Urbano, Conectividad, Normativa, Demografía, Mercado de Suelo, entre otros.

Gestión de Cambio de Uso de Suelo

Somos especialistas en la aprobación de proyectos de desarrollo condicionado (AUDP, ZUDC, PDUC, ZIEDC, DIEC, PRMS100) y estudios de factibilidad normativa y técnica para proyectos de cambio de uso de suelo (CUS) en extensión urbana y en áreas rurales mediante la aprobación de Informe Favorable para la Construcción IFC.

Valorización
Centro de Distribución Lampa

Cliente: Arauco

Estudio Potencial Urbano e Inmobiliario
Ciudad de Antofagasta

Cliente: CREO Antofagasta

Auditoría y Valorización Terreno Huachipato

Cliente: CAP

Estudio de Potencial Inmobiliario
Estaciones línea 3 y 6

Cliente: Metro de Santiago

Estudio Potencial Inmobiliario
Terreno SERVIU Paseo Bulnes

Cliente: Desarrollo País

ags Gestión de Suelo

“Hemos estructurado más de 110 proyectos inmobiliarios en Santiago y regiones”

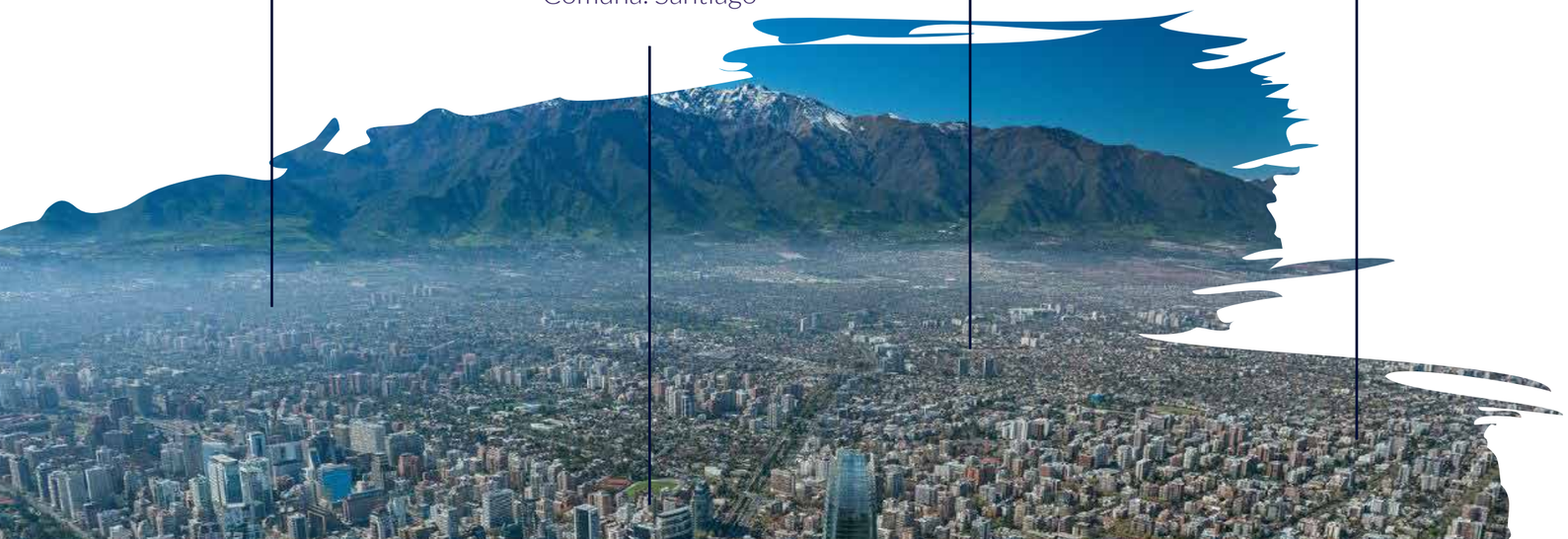
Estructuramos y gestionamos proyectos habitacionales y mixtos en zonas centrales de las ciudades. Para eso, contamos con un sólido conocimiento normativo, técnico y de mercado, que permite garantizar un servicio cercano, seguro y profesional adecuado a la necesidad de cada cliente.

Proyecto VISVIRI
Inmobiliaria: SIMONETTI
Comuna: Las Condes

Proyecto BLANCO ENCALADA
Inmobiliaria: AITUÉ
Comuna: Santiago

Proyecto LOS AVELLANOS
Inmobiliaria: EXXACON
Comuna: Ñuñoa

Proyecto BUZETA 1
Inmobiliaria: UPSA
Comuna: Cerrillos



Inteligencia Territorial

Contamos con arquitectos, geógrafos y urbanistas que analizan la normativa y determinan cuadrantes y propiedades ideales para estructurar proyectos inmobiliarios.

Gestión Comercial de Proyectos

Contamos con un equipo de profesionales capacitados para captar y negociar “paños inmobiliarios” aptos para el desarrollo de proyectos con alto potencial urbano-inmobiliario.

Asesoría Técnico -Legal

Entregamos un servicio de factibilización legal, estudiando y saneando títulos de las propiedades. Además, desarrollamos cabidas y anteproyectos que facilitan la evaluación de compra de los proyectos.

ags Arquitectura

“Creamos proyectos con un diseño de vanguardia, de alta eficiencia normativa y técnica, adecuados a su entorno urbano y de mercado”

Desarrollamos proyectos de arquitectura con el propósito de agregar valor en cada una de las etapas del proceso, orientándonos a la eficiencia e innovación que permiten mejorar la calidad de vida de quienes habitan e interactúan con los proyectos en su contexto urbano.

Nuestro trabajo está orientado a crear proyectos con alta calidad estética que sean capaces de armonizar las posibilidades y restricciones provenientes de los ámbitos normativo, técnico y comercial.

Edificio Pedro Torres 535
Ñuñoa / 5 PISOS / 6.300 M2

Edificio Espacio Pereira
Ñuñoa / 5 PISOS / 13.000 M2

Anteproyectos

Buscamos optimizar las condiciones normativas aplicables a un terreno, adecuándose al mercado objetivo correspondiente. Con ello, han sido aprobados más de 430.000 m2 en los últimos años.

Proyectos

Proponemos a los clientes ideas innovadoras que se ajusten a la realidad del mercado objetivo, desde la incorporación de nuevas tipologías, materiales, productos y/o tecnologías.

Nuestro trabajo incluye la coordinación del proyecto de arquitectura con los proyectos de especialidades, los consultores y revisores, de acuerdo con los requerimientos normativos y los que establezca el mandante.

ags Capital Inmobiliario

"Consultoría integral para la eficiente inversión inmobiliaria de todo tipo de propiedades"

AGS Capital Inmobiliario concentra la experiencia de todas las disciplinas de la empresa, lo que nos proporciona un amplio conocimiento del mercado inmobiliario y un enfoque integral especializado para enfrentar las oportunidades y negocios inmobiliarios. Combinamos nuestra profunda expertiz y experiencia junto con las tendencias actuales del mercado para aportar una asesoría integral, con el objetivo de optimizar cualquier tipo de activo inmobiliario.

Intermediación

Asesoramos en la compra y venta de propiedades inmobiliarias en los mercados de oficinas, industrial, retail, hoteles, residencial, suelo y productos alternativos de inversión.

Gestión Integral

Ofrecemos a nuestros clientes soluciones adecuadas mediante la optimización de la gestión financiera, técnica, normativa, legal y operativa de cualquier tipo de activo o porfolio inmobiliario.

Gestión de Cambio de Uso de Suelo

Contamos con especialistas en todos los sectores inmobiliarios para asesorar a todo tipo de clientes sobre oportunidades de inversión en distintos tipos de propiedades. Poseemos capacidad para elaborar due diligences detalladas para inversión y desinversión, así como asesoramiento sobre el valor de cualquier tipo de inmueble.

ags Capital Inmobiliario

Según las necesidades particulares de cada cliente, nos hemos especializado en llevar a cabo la intermediación de carteras de propiedades y activos complejos, las cuales muchas veces requieren de una mirada y asesoría diferenciadora e integral. Con especialistas en todos los campos, proporcionamos conocimiento en profundidad y asesoramiento experto en los distintos segmentos de activos inmobiliarios.

Área Industrial

Nuestro conocimiento especializado y la experiencia del equipo en inversión logística e industrial nos permiten asesorar en todos los aspectos relativos a inversión en este segmento, así como en la viabilidad de proyectos nuevos de desarrollo.

Área Comercial

Proporcionamos asesoría especializada en procesos de adquisición y venta de activos comerciales (locales, Strip Centers, Stand Alone, Centros Comerciales) a nivel nacional.

Área Oficinas

Especialistas en cada uno de los aspectos de la adquisición y venta de oficinas, tanto en el diseño arquitectónico y eficiencia operacional.

Segmentos Alternativos

Desde propiedades agrícolas, edificios multifamily, hoteles, healtcare, residencia de adultos mayores, usos mixtos y otros segmentos alternativos, contamos con un experto a quien consultar sobre necesidades de inversión.

ags Visión Inmobiliaria

Algunos de nuestros clientes

Empresas Corporativas
Más de 60 empresas han confiado en nosotros

Ultramar · CAP · Aguas Andinas · arauco · melón · Telefónica · SITRANS

Fondos de Inversión
Generando oportunidades en cada proyecto

Pie de Monte Holding · Osler Inversiones · Santander · EuroAmerica · Corso Inversiones

Desarrolladores Inmobiliarios
Más de 110 proyectos en los últimos años

exacon Gestion Inmobiliaria · ENACO · Inmobiliaria Security · aconcagua Inmobiliaria · Invica Fundación · imagina · Moller & Pérez-Cotapos innovando desde la experiencia · Besalco Inmobiliaria · aitue. · rvc

Instituciones Públicas
Generando valor urbano en la ciudad

Desarrollo País Infraestructura para Chile · Metro de Santiago · Ministerio de Bienes Nacionales Gobierno de Chile · Grupo EFE · CREO Antofagasta Es un Plan que nace para enfrentar el desafío de crecimiento para la Ciudad

ags Visión Inmobiliaria

Los Hidalgos 060 | Providencia
+56 6725 89201
www.agsvisioninmobiliaria.cl